



HUURVOORWAARDEN 't Van Praethuys

Artikel 1: Zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade

Huurder is verplicht het gehuurde in goede staat achter te laten. Met “in goede staat” wordt verstaan tenminste de toestand waarin het gehuurde is aangetroffen bij aanvang van de huurperiode. Huurder ontvangt bij aanvang van de huurperiode de sleutel van het gehuurde clubhuis. De huurder is verplicht op de in artikel 3 van de huurovereenkomst aangegeven tijd aan het einde van de huur de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zonodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te (doen) herstellen.

De binnen- en buitenverlichting mag niet afgeplakt of versteld worden.

Artikel 2: Restitutie waarborgsom

Indien geen schade aan gebouw en/of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, heeft voldaan, zal de waarborgsom binnen 14 dagen na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door storting of overschrijving op een door de huurder aangegeven bank- of girorekening. Voor zover dit niet de rekening t.n.v. de huurder mocht zijn, wordt toch de huurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwade trouw van de zijde van de verhuurder bewezen wordt.

Artikel 3: Annuleringsclausule

- Wanneer de huurder tot 1 maand voor aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder het gehele huurbedrag verschuldigd.
- Wanneer de huurder tot 2 maanden voor aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder 50% van de huursom verschuldigd
- Wanneer de huurder tot 3 maanden voor aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder 25% van de huursom verschuldigd

Dit bedrag zal worden gerestitueerd, wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt gevonden. De waarborgsom zal in het laatste geval worden gerestitueerd met aftrek van € 12,50 administratiekosten.



Artikel 4: Vrijwaring voor schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

De verhuurder kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen, welke in het gehuurde mochten plaatsvinden.

Artikel 5: Beperking gehuurde

Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

Artikel 6: Rechten verhuurder

De verhuurder is bevoegd ten allen tijde het verhuurde clubhuis te betreden. De verhuurder houdt zich het recht voor indien daar gereede aanleiding toe bestaat personen c.q. groepen van personen de toegang tot het terrein te ontzeggen met onmiddellijke ingang en zonder aanspraak op enigerlei teruggaaf of kwijtschelding van huurgelden.

Bij overtreding of niet-nakoming van de krachtens deze voorwaarden op de huurder rustende verplichtingen, kan de verhuur terstond door de verhuurder worden beëindigd, zonder dat tot terugbetaling van de verschuldigde huur zal worden overgegaan.

Artikel 7: Verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Huurder is verplicht (brand)schade aan gebouwen en terrein te vergoeden, die het gevolg is van nalatigheid, slordigheid of ruwe bewoning/gebruik van hemzelf dan wel van degenen voor wie hij aansprakelijk is.



Artikel 8: Vergunningen

De benodigde vergunning voor een kampvuur is aanwezig. Vuur dient alleen in de daarvoor bestemde bakken te worden gemaakt.

Bijvoorbeeld: als u tijdens het verhuur een programma heeft na 22.00 uur en er sprake is van geluidsoverlast of voor een kampvuur, enz. dient u dit van te voren aan te melden bij de Gemeente Hoeksche Waard, Sportlaan 22, 3299 XG Maasdam of Postbus 2003, 3260 EA Oud-Beijerland. **Tel: 088 – 647 36 47**, op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur.

Of ga naar:

<https://www.gemeentehw.nl/direct-regelen/ondernemen/vergunning-aanvragen/evenement-organiseren-melding-of-vergunning/>

<https://www.gemeentehw.nl/direct-regelen/wonen-bouwen-en-omgeving/evenement-organiseren/verbod-vuur-te-stoken-ontheffing/>

Elke boete door ontbreken van een aanmelding zijn voor rekening van huurder.

Deze aanmelding dient door de huurder zelf aangevraagd te worden. En bij aanvang van de huurperiode aan de verhuurder ter informatie te worden voorgelegd.

Artikel 9 Hinder en Overlast

Huurder verplicht zich verhuurder en omwonende geen hinder of overlast te bezorgen. **Na 22.00 uur** is het niet toegestaan om in het nabij gelegen park, sport en spel te houden.

Het is raadzaam om uw auto in de nachtelijke uren te parkeren in de parkeer vakken op de Lodewijk van Praetstraat en niet op de parkeer plaatsen in het park.

Artikel 10 Afwezigheid

Huurder heeft de plicht het gehuurde bij afwezigheid volledig af te sluiten. Huurder dient er tevens op toe te zien dat:

- alle lichten uit zijn;
- alle kranen en douches zijn dichtgedraaid;
- alle geisers en de verwarming uit zijn.

Huurder dient het toegangshek (loophek) tijdens de nachtelijke uren af te sluiten. Na 22.00 uur wordt het toegangshek van WSV Eeuwes afgesloten door de beheerder van WSV Eeuwes.

Artikel 11 Vuilnis

Vuilnis dient in de daartoe bestemde grijze rolcontainer te worden gedeponerd.



Artikel 12 Vervoersmiddelen

Op het scoutingterrein en op het terrein van WSV Binnenmaas mogen **geen** auto's worden geparkeerd. Laden en lossen is alleen toegestaan indien er geen schade wordt toegebracht aan het terrein.

Bestelauto's en vrachtauto's die een asdruk hebben zwaarder zijn dan 1,5 ton mogen niet over het bruggetje in het park. Deze voertuigen moeten omrijden via de Lodewijk van Praetstraat.

Artikel 13 Aangrenzend terrein

Het terrein van WSV Binnenmaas is verboden terrein. Ook het betreden van de steigers gelegen aan ons terrein is verboden.

Artikel 14 Sleutels

Het is de huurder ten strengste verboden duplicaten van de bij aanvang van de huurperiode verstrekte sleutels te vervaardigen/of laten te vervaardigen.

Bij diefstal of vermissing van de bij aanvang van de huurperiode verstrekte sleutels dient onmiddellijk de verhuurder verwittigd te worden en is de huurder een bedrag verschuldigd van € 115,00, dit ter dekking van de kosten van vervanging van sloten en sleutels.

Artikel 15 Verhuur overig materiaal

Het is mogelijk om onze lelie vletten, kano's, tenten of pionierhout te huren, afhankelijk van beschikbaarheid. Vraag naar de huurprijzen.

De lelie vletten worden alleen aan andere waterscouting groepen verhuurd; bij gebruik van de lelie vletten is minimaal een persoon met ten minste CWO 2 vereist. Daarmede valt huur van lelie vletten onder de bootverzekering van de verhuurder. Huurder is verplicht schade aan lelie vletten (of toebehoren) te vergoeden, die het gevolg is van nalatigheid, slordigheid of ruw gebruik van hemzelf dan wel van degenen voor wie hij aansprakelijk is.

Verhuurder:

W.M. de Vries

Mijnsheerenland

Tel: 06-54724471

e-mail: verhuur.lvp@gmail.com